



Auditoría, Gestión y Usos Ambientales, s.l.



Ahorre 50% en su factura.

AGUA S.L. Auditoría, Gestión y Usos Ambientales, s.l.

C/ Cartagena, nº 7 1ºD 28028 MADRID Tel: 91 127 34 74 info@aguagestion.es www.aguagestion.es



Auditoría, Gestión y Usos Ambientales, s.l.

AGUA SL (Auditoría, Gestión y Usos Ambientales S.L.) es una empresa de consultoría técnica y de gestión que desarrolla servicios de **asesoramiento en eficiencia energética**.

En **AGUA SL** somos conscientes de la importancia del consumo racional de la energía por su influencia económica y medioambiental. Por ello, desarrollamos nuestra actividad de consultoría en el campo de la eficiencia energética, abarcando los ámbitos de la edificación, de las infraestructuras de servicios públicos, así como de los procesos industriales.

En una Auditoría Hídrica, tras la toma de datos, analizamos la eficiencia hídrica del sistema y proponemos las posibles mejoras. Dichas medidas producirán unos **ahorros en términos energéticos y por tanto económicos y medioambientales**. El cálculo de la rentabilidad en parámetros económicos habituales (TIR, VAN) nos ayudará a la toma de decisión en las potenciales inversiones.

En **AGUA SL** ofrecemos un **servicio integral** que va desde el análisis de los proyectos hasta la ejecución final de las mejoras propuestas

¿Qué es una Auditoría Hídrica?

Proceso integral para mejorar la eficiencia en edificios, tanto en fase de proyecto como en edificaciones ya construidas. La limitación de la demanda, la mejora de la eficiencia de los equipos de consumo sanitarios y técnico, y la posibilidad del uso de fuentes de energía renovables, nos acercan al objetivo final que no es otro que obtener un ahorro tanto de agua como energético, y por tanto económico y medioambiental.

Inventario

Comprende todos aquellos elementos que afectan a la demanda hídrica del edificio. Además de los equipos sanitarios, se incluyen otros factores que desempeñan un papel cada vez más importante, tales como instalaciones de calefacción y aire acondicionado, la utilización de fuentes de energía renovable, así como la formación del personal y la sensibilización de clientes y usuarios.



Auditoría, Gestión y Usos Ambientales, s.l.

Mediciones

Consiste en la medida de los equipos sanitarios del edificio, creando un inventario completo de equipos, análisis del cumplimiento de la ordenanza con respecto a caudal y morfología, asesoramiento sobre implementaciones técnicas posibles, etc.

Análisis Tarifario.

Análisis de la adecuación de los contratos de suministro de agua a la situación real de consumos con el fin de minimizar el coste. No es tanto una medida de eficiencia energética como de ahorro de costes.

Análisis de mejoras de la eficiencia hídrica.

Aplicable tanto a nuevos proyectos como a edificios ya existentes. Se realiza mediante una simulación hídrica y energética, ya que no debemos obviar el consumo necesario de energía para calentar el agua utilizada en los equipos sanitarios.

A partir del diagnóstico obtenido del proyecto inicial y/o de las mediciones e inventario de equipos, podremos analizar, mediante simulación, las diferentes opciones de mejora, por separado, o combinadas. Dicha simulación nos permite obtener los efectos de las mejoras y por tanto nos posibilita, traduciendo éstos a términos económicos, calcular la rentabilidad/viabilidad de las inversiones asociadas, medidas en parámetros económicos habituales como retorno simple, la TIR o el VAN, que serán fundamentales para la toma de decisiones de inversión.

Ejecución de las mejoras

En **AGUA SL** proporcionamos tanto consultoría técnica de apoyo para la ejecución de las mejoras, como implantación de las mismas en la modalidad "llave en mano"



Auditoría, Gestión y Usos Ambientales, s.l.

ÍNDICE DE AUDITORIAS

Introducción

Objetivos, alcance y metodología empleada

Análisis y descripción del edificio

- Identificación de las áreas con abastecimientos de agua caliente y de agua fría.
- Distribución de la demanda por usos. Teniendo en cuenta tanto aquellos usos en los que se conoce el consumo de agua como los que no.
- Identificación de los puntos del sistema donde el agua puede ser extraída.
- Descripción del sistema de distribución.

Análisis de los consumos de agua del edificio

- Resumen del Inventario de equipos consumidores de agua existentes
- Factores y datos utilizados.

Optimización de costes de agua en función de la tarifa contratada

Costes de la Energía

Aspectos ambientales del vertido de agua producido.

Soluciones Propuestas

- Cálculos de consumo y ahorros
- Cálculos de Inversión y amortización

Conclusiones

Consejos y buenas prácticas, respetuosas con el agua



Auditoría, Gestión y Usos Ambientales, s.l.

Resumen de actuaciones y líneas de trabajo

En este apartado, recogeremos, a modo de cuadro resumen, una visión global de la Auditoría realizada.

En dicho cuadro se reflejarán los objetivos, los indicadores de seguimiento, las fechas de implantación, las acciones a desarrollar, los responsables, la dificultad o viabilidad técnica, la viabilidad económica, los aspectos ambientales y el grado de prioridad, buscando una visión o informe que en cualquier momento pueda darnos una idea del estado de implementación o situación respecto a su intencionalidad.

Datos económicos y de financiación

En este apartado se recogerá la información concerniente a:

- Planteamientos económicos y financieros, con previsiones de amortización y rentabilidad.

Implantación y seguimiento.

- **Etapas inicial:**
Adquisición de medios y materiales para comenzar la implementación de las líneas de acción seleccionadas.
- **Etapas desarrollo:**
Cronograma de la implementación de las líneas de acción a llevar a cabo.
- **Seguimiento y evaluación:**
Cronograma de seguimiento de la implantación y de los resultados esperados.

Todo este trabajo, se desarrollará con un programa de reuniones y tomas de decisiones con los responsables que la empresa designe y también incluye la documentación y presentación de los trabajos, así como un servicio de consulta permanente durante la realización y vigencia de la auditoría.